

## SISTEM INFORMASI SIRKULASI BERKAS BERBASIS WEB DI KANTOR NOTARIS DAN PPAT APRILIN TRISANTI HARAHAP

Adam Afriansyah, S.Kom, M.Kom<sup>1</sup>, Ade Oktarino, S.kom.,M.S.I<sup>2</sup>,  
Muhammad Imam Tantowi<sup>3</sup>

Program Studi Teknologi Informasi, Universitas Adiwangsa, Jambi, Indonesia

E-mail: [1adamafriansyah121@gmail.com](mailto:1adamafriansyah121@gmail.com)

---

**Abstract-** The development of the current era of technological globalization is marked by the development of information technology, namely information systems. The rapid development of the web has penetrated various aspects of life, such as economics, entertainment, law and other fields. One example in the legal sector is the use of information systems at Notary/PPAT offices, such as the Aprilin Trisanti Harahap Notary/PPAT Office which operates in the legal sector in making authentic deeds, having its address at Jl Raya Kasang Pudak RT 03 Kasang Pudak Village, Kumpeh Ulu District, Muaro Jambi Regency . During this time, the circulation process for deed-making files began to require clients to come to the office with a request for deed-making, then the Admin Staff provided an explanation of the estimated work and the conditions required for making the Deed. Making this application goes through the stages of data collection, system planning, system analysis, system and database design. The database used is MySQL. The input requirements for this Information System are client data, registration data, File Circulation data, field officer data and AJB creation data. The required processes are : Login Process, Tracking Process. The resulting output data is in the form of information that will be attached including: Client data reports and registration data reports. The aim of this research is to help make it easier for related parties to process data and for clients to easily monitor file circulation.

**Keywords:** Information Systems, File Circulation, Websites, MYSQL.

**Abstraksi-** Perkembangan era globalisasi teknologi saat ini, ditandai dengan perkembangan teknologi informasi yaitu sistem informasi. Perkembangan *web* yang pesat sudah merambah diberbagai aspek kehidupan, seperti bidang ekonomi, hiburan, hukum dan bidang lainnya. Salah Satu Contoh Bidang Hukum adalah penggunaan system informasi pada kantor Notaris/PPAT, seperti Kantor Notaris/PPAT Aprilin Trisanti Harahap yang bergerak di bidang hukum dalam pembuatan akta Otentik, beralamat di Jl raya kasang pudak RT 03 Desa Kasang Pudak Kecamatan Kumpeh Ulu Kabupaten Muaro Jambi. Selama ini proses sirkulasi berkas pembuatan akta mulai mengharuskan klien datang ke kantor dengan permohonan pembuatan akta, selanjutnya Staff Admin memberikan penjelasan tentang estimasi pengerjaannya dan Syarat-Syarat yang diperlukan dalam Pembuatan Akta. Pembuatan aplikasi ini melalui tahap pengumpulan data, perencanaan sistem, analisa sistem, perancangan sistem dan database. Database yang digunakan adalah *MySQL*. Kebutuhan masukan pada Sistem Informasi ini yaitu data klien, data registrasi, data Sirkulasi Berkas, data petugas lapangan dan data pembuatan AJB. Kebutuhan proses yang diperlukan yaitu : Proses *Login*, Proses *Tracking*. Data keluaran yang dihasilkan berupa informasi yang akan di lampirkan meliputi : laporan data Klien dan laporan data registrasi. Tujuan dari penelitian ini adalah membantu mempermudah pihak yang terkait dalam mengolah data serta Klien mudah dalam memonitoring sirkulasi berkas.

Kata kunci : Sistem Informasi, Sirkulasi Berkas, *Website*, *MYSQL*.

---

### PENDAHULUAN

#### Latar Belakang

Perkembangan teknologi informasi saat ini berkembang sangat pesat, membawa kita memasuki sebuah dunia baru, dunia dimana komunikasi memegang peranan yang penting dalam kehidupan. Teknologi Informasi merupakan suatu teknologi yang digunakan

untuk mengolah data, termasuk memproses, mendapatkan, menyusun, menyimpan, dan memanipulasi data dalam berbagai cara untuk menghasilkan informasi yang berkualitas. Informasi yang berkualitas yaitu informasi yang *relevan*, akurat dan tepat waktu yang digunakan untuk keperluan pribadi, bisnis, dan pemerintahan dan merupakan informasi yang strategis untuk pengambilan keputusan.

Salah satu contoh teknologi informasi yaitu sistem informasi. Sistem Informasi adalah kumpulan dari sub-sub sistem yang saling terintegrasi dan berkolaborasi untuk menyelesaikan masalah tertentu dengan cara mengolah data dengan alat yang namanya komputer sehingga memiliki nilai tambah dan bermanfaat bagi pengguna (Rajak, 2016). Sistem Informasi yang saat ini marak digunakan adalah *web*. Aplikasi *web* adalah sebuah aplikasi yang dijalankan menggunakan web browser dimana pada pembuatan aplikasi web terdiri dari beberapa penggunaan bahasa pemrograman berupa *Hypertext Markup Language* (HTML), *Cascading Style Sheet* (CSS), *Hypertext Preprocessor* (PHP), *Javascript*, dll (Andi Antonius, n.d.). Perkembangan *web* yang pesat sudah merambah diberbagai aspek kehidupan, sebagai contoh dibidang ekonomi, bidang hiburan, bidang hukum dan bidang lainnya.

Kantor Notaris/PPAT Aprilin Trisanti Harahap adalah kantor yang bergerak di bidang hukum dalam pembuatan akta Otentik, beralamat di Jl raya kasang pudak rt 03 desa kasang pudak Kecamatan kumpeh ulu kabupaten muaro jambi. Berdasarkan kegiatannya Kantor Notaris/PPAT Aprilin Trisanti Harahap memiliki Fungsi dan tugas yaitu meliputi pembuatan akta Jual Beli, Akta Tukar Menukar, Akta Hibah, Akta Inbreng, Akta Pembagian Hak Bersama, Akta Pemberian Hak Guna Bangunan atau Hak Pakai atas Tanah Milik, Pemberian kuasa membebaskan Hak Tanggungan. Dokumen tersebut dijadikan sebagai sarana bukti rekapitulasi dan dokumentasi yang akan menjadi laporan bulanan kantor.

Selama ini proses sirkulasi berkas pembuatan akta mulai dari mengharuskan klien datang ke kantor dengan permohonan pembuatan akta, selanjutnya Staff Admin memberikan penjelasan tentang estimasi pengerjaannya berapa lama dan Syarat-Syarat yang di perlukan dalam Pembuatan Akta, Selanjutnya Klien datang Kembali dengan membawa dokumen persyaratan yang telah dijelaskan sebelumnya. Setelah menyerahkan dokumen yang diperlukan, Selanjutnya admin memberikan dokumen-dokumen ke petugas lapangan yang akan meninjau keaslian dokumen berkaitan dengan aset tanah yang dimaksud ke BPN. Melalui pemeriksaan ini, akan diketahui bahwa tanah yang akan di jual atau beli dalam status sengketa atau tidak. Jika dirasa status tanah tidak bermasalah dan dokumen yang disyaratkan telah lengkap, proses selanjutnya adalah penandatanganan Akta Jual

Beli langsung di kantor PPAT. Untuk mengatasi masalah tersebut maka dibutuhkan suatu bentuk sistem informasi, yang dapat membantu proses sirkulasi berkas, agar lebih cepat dan efisien serta dokumentasi dapat tersimpan dengan baik dan proses pencarian akta dapat di lakukan lebih mudah

Adapun perumusan masalah dalam penelitian ini adalah “ Bagaimana Membangun Sistem Informasi Sirkulasi Berkas Berbasis Web Menggunakan Metode RAD Di Kantor Notaris Dan PPAT Aprilin Trisanti Harahap ?”

Tujuan dari penelitian ini adalah bagaimana proses perancangan sistem informasi sirkulasi berbasis web dan membangun sistem informasi yang mampu mengelola data registrasi dan dokumentasi pada Kantor Notaris dan PPAT Aprilin Trisanti Harahap

Manfaat dari penelitian ini adalah membantu Admin dalam proses registrasi, membantu pihak kantor notaris dan ppat dalam penyimpanan dokumentasi akta dan memudahkan dalam pencarian akta dan membantu peneliti dalam menyelesaikan Skripsi.

## **METODE PENELITIAN**

Pengumpulan data pada penelitian ini dilakukan dengan cara:

Penelitian Ke Lapangan

Dalam penelitian ini langsung ke Kantor notaris Dan PPAT Aprilin Trisanti Harahap untuk mendapatkan sumber informasi yang dibutuhkan dalam penelitian.

Studi Pustaka

Peneliti mengambil beberapa referensi baik itu dari buku, jurnal, maupun sumber-sumber lain untuk membantu dalam pengolahan data.

Penelitian Laboratorium

Untuk menguji kebenaran dari pada program aplikasi yang bangun.

## **HASIL DAN PEMBAHASAN**

### **Kebutuhan Antarmuka**

Kebutuhan Antarmuka terdiri dari: antarmuka login, halaman utama, halaman data Klien, halaman data Petugas lapangan, dan halaman data Akta dan halaman data registrasi.

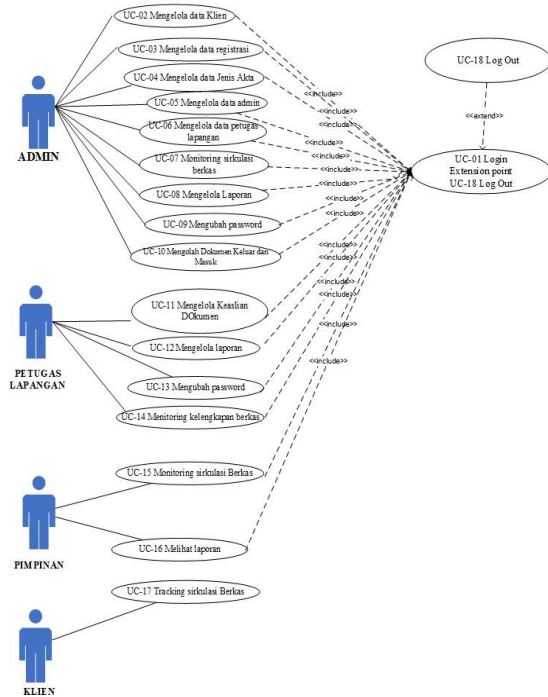
### **Use Case Diagram**

*Use Case Diagram* merupakan pemodelan untuk melakukan (*behavior*) sistem informai yang akan dibuat. *Use case*

digunakan untuk mengetahui fungsi apa saja yang ada di dalam sebuah sistem informasi dan siapa saja yang berhak menggunakan fungsi-fungsi itu.

Berikut ini pada Gambar 1 dapat dilihat Use Case Diagram.

PERANCANGAN SISTEM INFORMASI SIRKULASI BERKAS BERBASIS WEB DI KANTOR NOTARIS DAN PPAT APRILIN TRISANTI HARAHAP



**Gambar 1 Use Case Diagram**

**Implementasi**

Implementasi perangkat lunak dibangun berbasis Web dengan menggunakan Bahasa Pemrograman PHP dan databasenya menggunakan MySQL.

**Implementasi Halaman Login Admin**

Halaman ini adalah untuk mengakses ke menu utama, selain itu juga digunakan untuk keamanan dari hal-hal yang tidak diinginkan. Admin harus mengisi *username* dan *password* sebelum masuk ke menu utama. Dapat dilihat pada Gambar 2.



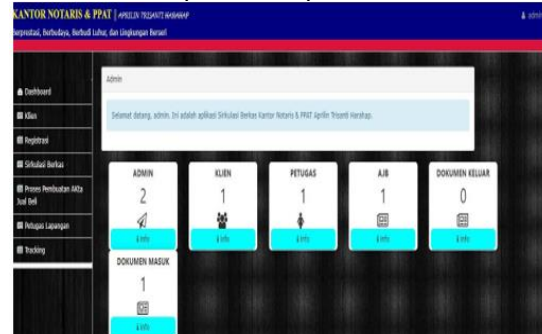
**Gambar 2 Implementasi Halaman Login Admin**



**Gambar 3 Implementasi Halaman Login Admin**

**Implementasi Halaman Utama atau Dashboard**

Halaman ini adalah halaman yang digunakan oleh operator untuk melihat dashboard. Dapat dilihat pada Gambar 4.



**Gambar 4 Implementasi Halaman Utama atau Dashboard Admin**



**Gambar 5 Implementasi Halaman Utama atau Dashboard Admin**

**Implementasi Halaman Menu Klien**

Tampilan menu Klien merupakan menu yang hanya dapat di olah oleh admin yang terdiri dari input data klien dan tampilan data klien. Dapat dilihat pada Gambar 6.

**Gambar 6** Implementasi Halaman Data Klien

No.	NIK	Nama Klien	Tgl Lahir	No Hp	Alamat	Aksi
1	1505051910950001	RAGIL BAYU RASUL LIYANDA	2023-02-08	085211644053	km. 15 pondok meja	<a href="#">hapus</a> <a href="#">ubah</a>

**Gambar 7** Implementasi Halaman Data Klien

**Implementasi Halaman Menu Registrasi**

Tampilan menu struktur merupakan menu yang hanya dapat di olah oleh admin yang terdiri dari input data registrasi dan tampilan data registrasi. Dapat dilihat pada Gambar 8.

NIK	NAMA	Aksi
1505051910950001	RAGIL BAYU RASUL LIYANDA	<a href="#">+ Regist</a>

No.	No Regist	Tanggal Regist	Nama	Sertifikat	Jenis Akta	Status	Aksi
1	AJB001	08-Feb-2023	RAGIL BAYU RASUL LIYANDA	A3354267157	Akta Jual Beli	Registresi Sukses	<a href="#">hapus</a> <a href="#">ubah</a>

**Gambar 8** Implementasi Halaman Menu Registrasi

**Implementasi Halaman Menu Sirkulasi Berkas**

Tampilan menu Sirkulasi Berkas merupakan menu yang berisi informasi berkas masuk dan keluar dan hanya dapat di olah oleh admin yang terdiri dari input data berkas masuk dan berkas keluar. Dapat dilihat pada Gambar 9.

No.	No Regist	Tanggal Regist	Nama Petugas	Sertifikat	Tgl Keluar	Status	Aksi
1	AJB001	08-Feb-2023	M. DHAM TANTOHWI	A3354267157	08-Feb-2023	masuk	<a href="#">hapus</a> <a href="#">ubah</a>

No.	No Regist	Tanggal Regist	Nama Petugas	Sertifikat	Tgl Keluar	Status	Aksi
1	AJB001	08-Feb-2023	M. DHAM TANTOHWI	A3354267157	08-Feb-2023	masuk	<a href="#">hapus</a> <a href="#">ubah</a>

**Gambar 9** Implementasi Halaman Menu sirkulasi Berkas



**Implementasi Halaman Menu Pembuatan AJB**

Tampilan menu Pembuatan AJB merupakan menu yang berisi Tahapan Pembuatan AJB dan hanya dapat di olah oleh admin. Dapat dilihat pada Gambar 10.



**Gambar 10** Implementasi Halaman Menu Pembuatan Ajb

**Implementasi Halaman Menu petugas**

Tampilan menu Petugas merupakan menu yang berisi data-data petugas dan hanya dapat di olah oleh admin yang terdiri dari input data petugas dan tampilan data petugas. Dapat dilihat pada Gambar 11.



**Gambar 11** Implementasi Halaman Menu petugas

**Tampilan Halaman Menu Tracking Sirkulasi Berkas**

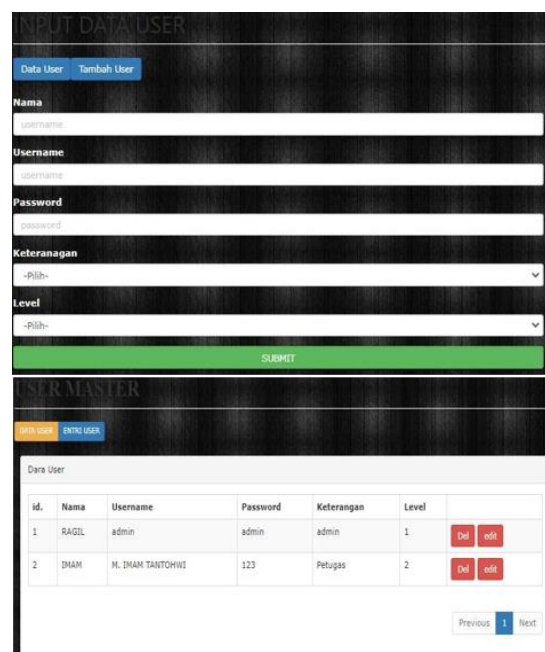
Tampilan menu Tracking merupakan menu yang berisi data Sirkulasi berkas dan hanya dapat di olah oleh admin t. Dapat dilihat pada Gambar 12.



**Gambar 12** Implementasi Halaman Tracking Sirkulasi berkas

**Tampilan Halaman Menu User**

Tampilan menu User merupakan menu yang berisi data User dan dan Input user dan hanya dapat di olah oleh admin. Dapat dilihat pada Gambar 13.



**Gambar 13** Implementasi Halaman Menu User

**Tampilan Halaman Menu Berkas Masuk**

Tampilan menu Berkas Masuk merupakan tampilan Berkas masuk yang hanya dapat di olah oleh petugas. Dapat dilihat pada Gambar 14.

No.	No Regist	Tanggal Masuk	No Sertifikat	Jenis Akta	Status	Aksi
1	A1B001	09-Feb-202	A3294207157	Akta Jual Beli	Registrasi Selesai	verifikasi

**Gambar 14** Implementasi Halaman Berkas Masuk

### Tampilan Halaman Menu Verifikasi

Tampilan menu Verifikasi merupakan menu yang berisi data dokumen yg telah di cek keasliannya, dan hanya dapat di olah oleh petugas. Dapat dilihat pada Gambar 15.

No Regist: A1B001  
Status: Dokumen Identitas Asli  
Tanggal: 09-Feb-2023  
Pilih File  
SIMPAN

**Gambar 15** Implementasi Halaman Menu verifikasi

### Kesimpulan

Dari pembahasan pada bab sebelumnya yang telah diuraikan dalam bentuk permasalahan yang terjadi Di Kantor Notaris Dan PPAT Aprilin Trisanti Harahap, maka dengan ini peneliti dapat mengambil suatu kesimpulan sebagai berikut:

Di Kantor Notaris Dan PPAT Aprilin Trisanti Harahap dalam pembuatan Akta dan sirkulasi berkas belum memiliki website yang dapat memudahkan pihak kantor dalam mempermudah pelaksanaannya, sehingga membutuhkan sebuah website sirkulasi berkas agar klien dapat lebih mudah dalam pembuatan akta . Untuk mengatasi masalah tersebut maka dibangunlah Sistem Informasi Sirkulasi Berkas Berbasis Web Di Kantor Notaris Dan PPAT Aprilin Trisanti Harahap.

Sistem ini hanya sebagai alat bantu untuk mengolah data Informasi Sirkulasi Berkas Berbasis Web Di Kantor Notaris Dan PPAT Aprilin Trisanti Harahap.

Dengan adanya Sistem Informasi Sirkulasi Berkas Berbasis Web Di Kantor Notaris Dan PPAT Aprilin Trisanti Harahap yang dibangun, dapat membantu pihak Kantor dalam proses input data-data klien, data petugas Lapangan, data registrasi dan data tracking sirkulasi berkas, agar lebih cepat dan efisien.

### Saran

Pada bagian ini peneliti memberikan saran kepada pembaca dan khususnya pada Pimpinan Kantor dan Operator Kantor, agar program yang telah di bangun dapat berjalan secara optimal. Adapun saran-saran tersebut antara lain sebagai berikut :

Kepada Pimpinan Kantor Notaris Dan PPAT Aprilin Trisanti Harahap agar untuk kedepannya dapat bekerjasama kepada depvloper atau orang yang ahli di bidang IT agar program ini dapat di kembangkan atau ditingkatkan ke versi yang lebih tinggi seperti Android jika di perlukan oleh pihak Kantor.

Kepada Pimpinan Kantor Notaris Dan PPAT Aprilin Trisanti Harahap untuk dapat melakukan pelatihan kepada admin dan petugas lapangan mengenai cara mengelola *website* ini

### DAFTAR REFERENSI

- Abdulghani, T., Maulana, M., & Gozali, H. (2019). Sistem Konsultasi Dan Bimbingan Online Berbasis Web Menggunakan Webtrc (Studi Kasus : Fakultas Teknik Universitas Suryakencana). *Media Jurnal Informatika*, 11(2). [Http://jurnal.unsur.ac.id/mjinformatika](http://jurnal.unsur.ac.id/mjinformatika)
- Andi Antonius Setiawan. (2019). Sistem Informasi Sirkulasi Berkas Di Kantor Notaris Dan Ppat Magdawati. *Jurnal Teknik Informatika*, 14, 1–9.
- Andri Sahata Sitanggang. (2017). *Jurnal Ilmiah Ekonomi Dan Bisnis*. *Jurnal Petir*, 10, 10–18.
- Arsy, E. A., Widhiyanti, H. N., & Ruslijanto, P. A. (2021). Tanggung Jawab Notaris Terhadap Akta Yang Cacat Hukum Dan Tidak Sesuai Dengan Ketentuan Pembuatan Akta Dalam Undang-Undang Jabatan Notaris. *Jurnal Bina Mulia Hukum*, 6(1), 130–140. <https://doi.org/10.23920/jbmh.v6i1.324>
- Asmawi Roiyansyah. (2017). Sistem Informasi Sirkulasi Berkasdi Kantor Notaris Dan Ppat Magdawati.
- Fery Wongso. (2016). Perancangansistem Pencatatan Pajak Reklame Pada Dinaspendapatan Kota Pekanbaru Dengan Metode Visual Basic. *Jurnal Ilmiah Ekonomi Dan Bisnis*, 14, 160–180.
- Gusti, I., Daniel, R., Putra, A., Welda, M. K., Made, D., Putra, D. U., & Dirgayusari, A. M. (2020). Rancang Bangun Sistem Informasi Pengelolaan Berkas Pada. In *Informatics Journal* (Vol. 5, Issue 3).

- Kurniady Noor, A. (2016). Tugas Dan Fungsi PPAT Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Hak Milik Dalam Rangka Mewujudkan Tertib Administrasi Pertanahan Di Kabupaten Sintang Provinsi Kalimantan Barat. 1–13.
- Nawaaf Abdullah & Munsyarif Abdul Chalim. (2017). Kedudukan Dan Kewenangan Notaris Dalam Membuat Akta Otentik. *Jurnal Akta*, 4(4), 655– 664.
- Prasetyo, A., Susanti, R., Ppkia, S., & Paramita, P. (2016). Sistem Informasi Penjualan Berbasis Web Pada Pt. Cahaya Sejahtera Sentosa Blitar. In *Jurnal Ilmiah Teknologi Dan Informasia Asia (Jitika)* (Vol. 10, Issue 2).
- Rahmat Sulaiman Naibaho. (2017). 290731-Peranan-Dan-Perencanaan-Teknologi-Inform-Ad00d595. *Jurnal Warta* .
- Rajak, R. (2016). Perancangan Sistem Informasi Profil Sekolah Berbasis Web Pada Sma 3 Kota Ternate Design Of Information Systems Web-Based School Profile In High School 3 Ternate City. In *Ijis Indonesian Journal On Information System* (Vol. 1, Issue 2).
- Sultan, U., & Tirtayasa, A. (2021). Perancangan Sistem Informasi Sekolah Kejuruan Dengan Menggunakan Metode Waterfall (Studi Kasus Smk Pgr 1 Kota Serang-Banten) Irwanto. In *Lectura: Jurnal Pendidikan* (Vol. 12, Issue 1).